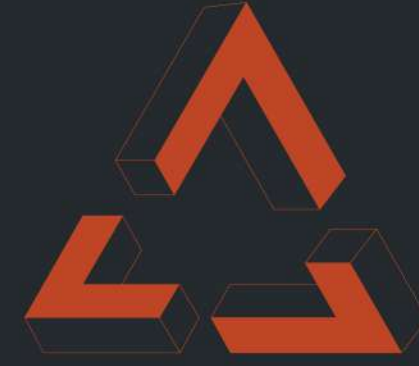




ÜÇGEN YAŞAM
KONUTLARI
TÖREKENT

ÜÇGEN YAŞAM
KONUTLARI
TÖREKENT

AMAÇ DAHA İYİ YAŞAMAKSA...

Yaşadığımız topluma duyduğumuz bağlılık ve sorumlulukla, yaşam standartlarınızı yükseltmek, nesilden nesile aktarmak isteyeceğiniz, düşsel bir hayat sunmak ilkesiyle yola çıktık. Sevgi dolu dokunuşlarımızla zarifletilmiş güçlü ve şık mimari konseptin yanı sıra, çocuklarınızın güven ve huzur içinde yetişecekleri, sağlıklı yaşamınızı destekleyecek sosyal aktivite ve spor tesisleriyle, doğal yaşam alanlarıyla, ailenize içinde yalnızca mutluluk olan bir hayat yaşatın.





YAŞAMIN HER AYRICALIĞI...

Lokasyonu, konforu, alt yapısı, modern mimarisi ve benzersiz sosyal alanları ile zirvedeki yaşamın her ayrıcalığı sizlere sunuluyor. 120 adet 4+1, 46 adet 2+1 ve 1 adet konsept villa tipi konuta sahip Üçgen Yaşam Konutları Törekent, 4 bloktan oluşuyor. 12.347 m2 arsa alanıyla projenin her metrekaresi huzurla nefes alabileceğiniz bir hayat için tasarlandı.





MODERN SİTE YAŞAMI, GELENEKSEL MAHALLE KÜLTÜRÜ İLE BİRLEŞİYOR...

Eskiler ne güzel söylemiş; “ev alma komşu al” diye...
Üçgen Yaşam Konutları Törekent ile zirvedeki yaşamın her ayrıcalığı sizlere sunuluyor.
Geleneksel mahalle kültürünün en güzel ve en dostane geleneklerinden biridir komşuluk ilişkisi...
Üçgen Yaşam Konutları Törekent’i farklı kılan en önemli özelliklerinden biri de komşuluk ilişkilerini ve sosyalleşmeyi artıran peyzaj yapısı. Daha ferah bir yaşam alanı, araç trafiğinin sosyal alanlardan kopararak tasarlanması ve daha bir çok özellik...



ÜÇGEN YAŞAM
KONUTLARI
TÖREKENT



www.ucgenmimarlik.com.tr



SİZİN İÇİN EN İYİSİ...

Şehrin yoğunluğundan sıkıldıysanız
"Üçgen Yaşam Konutları Törekent" tam size göre
bir yaşam alanı. Ömrünüzün sonuna kadar ailenizle
birlikte keyifli bir hayat sürebileceğiniz ayrıcalıklarla
dolmuş yeni yuvanız yükseliyor.



GENEL ÖZELLİKLER

- 24 Saat Kamera Kayıtlı Güvenlikli Site
- Tam Beslemeli Jeneratör
- 3 Adet Jeneratör Beslemeli Asansör
(Bir Tanesi Sedye Asansörlü)
- Merkezi Kalorifer, Kaskat , Isıtma ve
Sıcak Su Sistemi
- Paratoner Sistemi
- Santralli Merkezi Yangın Algılama Sistemi
- Gri Su Toplama Havuzu
(Yağmur Suları Depolama ve Bahçe Sulama Sistemi)
- Dairelerde Yerden Isıtma Sistemi
- Mutfak Mobilyası ve Ankastr Ürünleri Dahil
(Davlumbaz- Ocak- Fırın)
- Mutfaklarda Koku Önlemek İçin
Çelik Şönt Baca Sistemi
- Çift Katlı Mutfak Dolapları (%35 fazla Kullanım)
- Giyinme Odası ve Dolabı
- Kat Yükseliği 3 metre
(Kapılar ve Çelik Kapı Yüksekliği)
- Çamaşır Odası ve Dolabı
- Kör Kasalı Rehau Çift Açılır Pvc Doğrama
- Yatak Odalarında Duvar Tipi Mücevher Kasası
- Duvar Kağıdı Uygulaması
- Vaviyen Elektrikli Anahtar Sistemi

1 • Basketbol Alanı



2 • Futbol Alanı



3 • Açık ve Kapalı Fitness Alanı



4 • 8 Adet Elektrikli Araç Şarj Cihazı



5 • Özel Tasarlanmış Peyzaj



6 • Çocuk Oyun Alanı



7 • Kamelya Oturma Alanları



8 • Süs Havuzu

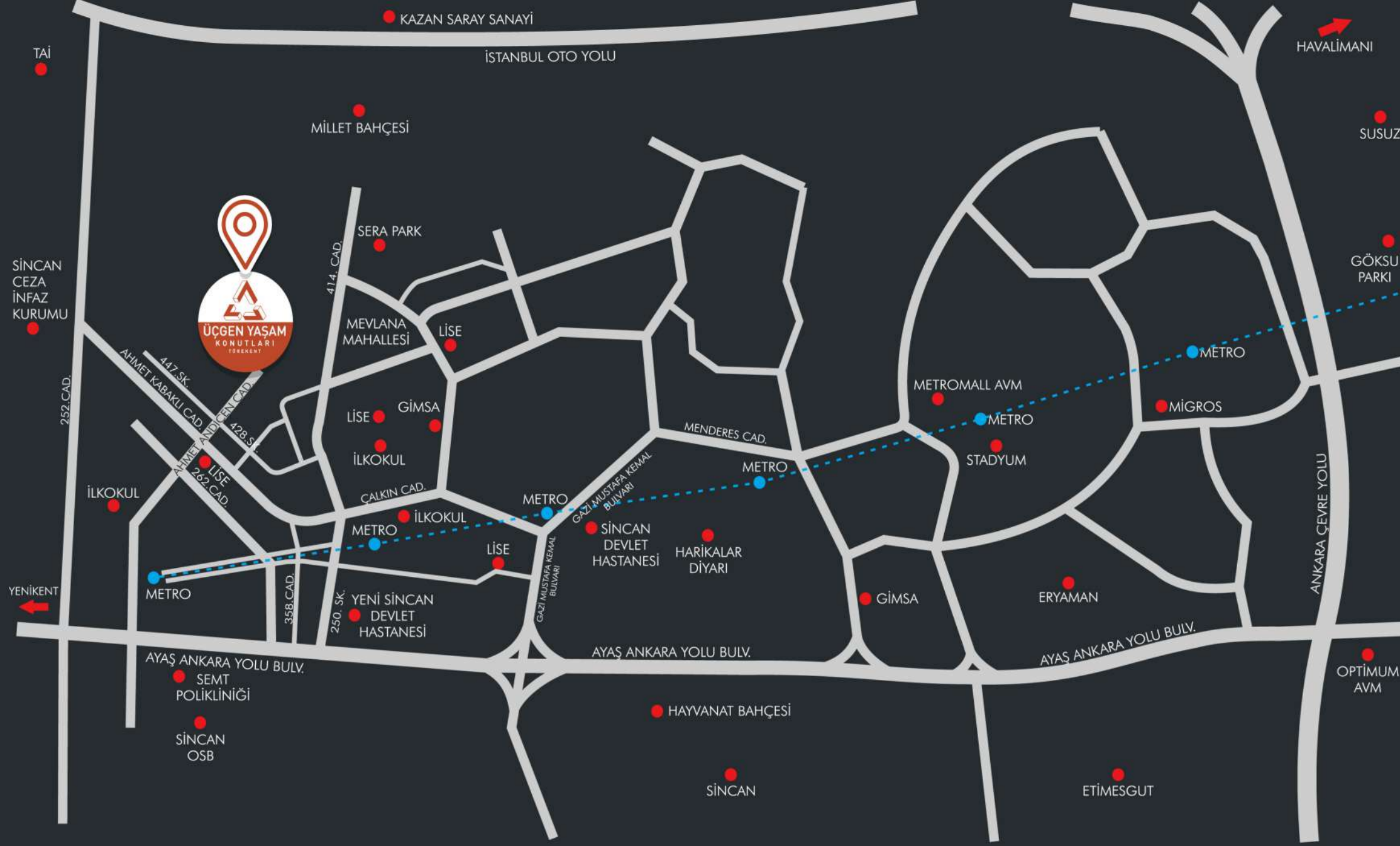


9 • Güvenlikli Site Giriş Markizi



10 • Bisiklet ve Motorsiklet Parkı





Eğitim Kurumları	800 m
Metro İstasyonu	950 m
Sincan OSB	1.0 km
Yeni Sincan Devlet Hastanesi	1.5 km
Gimsa	1.5 km
Harikalar Diyarı	3.0 km
Sincan Hayvanat Bahçesi	3.5 km
Migros	4.5 km
Metro Mall Avm	5.0 km
Saray Sanayi Bölgesi	7.0 km
Çevre Yolu	7.0 km
Optimum AVM	7.3 km
TAİ	11.0 km

HER YERE YAKIN, TRAFİK STRESİNE UZAK

Üçgen Yaşam Konutları Törekent, şehrin kalabalığına ve stresine girmeden şehir hayatı ve imkanlarından kolayca faydalanmanızı sağlıyor.



www.ucgenmimarlik.com.tr



- 1 SİTE GİRİŞİ ve GÜVENLİĞİ
- 2 A BLOK BİNA GİRİŞİ
- 3 B BLOK BİNA GİRİŞİ
- 4 C BLOK BİNA GİRİŞİ
- 5 MÜSTAKİL KONSEPT VİLLA
- 6 ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU
- 7 AÇIK FİTNESS ALANI
- 8 FUTBOL SAHASI
- 9 BASKETBOL SAHASI
- 10 ÇOCUK OYUN ALANI
- 11 OTURMA ALANI
- 12 SÜS HAVUZU
- 13 BİSİKLET - MOTORSİKLET PARKI
- 14 OTOPARK ALANLARI



ÜÇGEN YAŞAM
KONUTLARI
TÖREKENT

ZARİF BİR MERHABA...

Üçgen Yaşam Konutları Törekent sizi özel hissettirecek bir mimariden vücut buldu. Girişten içeriye adımınızı attığınız anda içinize dolan mutluluk, huzur ve ayrıcalıklı bir yaşam hissi, Üçgen Mimarlık İnşaat'ın size vadettiği yaşam standartlarının bir örneği.



C BLOK BİNA GİRİŞİ



A-B BLOK BİNA GİRİŞİ





4+1 ANTRE




ÜÇGEN YAŞAM
KONUTLARI
TÖREKENT

DAİRENİZİN HER KÖŞESİ KALİTESİNİ ANLATSIN...

Her detayda konforun hissedildiği iç mekan tasarımlarımızda, estetiğin ergonomiyle uyumlu buluşmasına özen gösteriyoruz. Mekanlarda fark oluşturan renk, stil ve kullanışlı olma unsurları, yaptığımız mekana adınızı attığınız andan itibaren dikkatinizi çekecek. Siz de yaşadığınız mekanda farklı bir havayı solumak istiyorsanız, altına atılan Üçgen Mimarlık İnşaat imzasına dikkat edin...



2+1 ANTRE



BÜYÜK AİLE OLMAK GÜZELDİR...

4+1 ve 2+1 daire tipleri ile hayata geçirmiş olduğumuz Üçgen Yaşam Konutları Törekent'te geniş aileler için olduğu kadar, misafiri eksik olmayan sıcak ilişkilere sahip aileleri de düşündük. İstedik ki bu özel atmosferde, komşuluk, dostluk ilişkileri de güçlü olsun, sosyalleşme imkanları bulunabilsin. Gerçek bir "aile yaşam formu" ambiyansa hakim olsun... Projemizin her iki daire tipinde de mekanların büyüklükleri kadar bu prensiplerimizi ön planda tuttuk.

RUHUNUZA
DOKUNAN
TÜM GÜZELLİKLER
BİR ARAYA
GETİRDİK



ÜÇGEN YAŞAM
KONUTLARI
TÖREKENT

TÜM
DAİRELERİMİZDE
YERDEN ISITMA
SİSTEMİ



www.ucgenmimarlik.com.tr



4+1 SALON

AİLENİZİN EN İYİ AŞCILARI İŞ BAŞINDA...

Kullanışlı, fonksiyonel ve özenle planlanmış mutfağınızda herşey elinizin altında. Yemeğinizi yaparken doğanın ve yaşadığınız güzel atmosferin tutkusunu hissedin. Bu ayrıcalıklar artık sizin mutfağınızda sadece birer standart haline gelecek...

2+1 MUTFAK



2+1 - 4+1 BALKON



4+1 MUTFAK





ÜÇGEN MİMARLIK İNŞAAT YAŞAMI'NIN DEĞERİNİ BİLENLER

HER ZAMAN OLDUĞU GİBİ
YİNE KAZANACAK!

Üçgen Yaşam Konutları Törekent eşsiz konumunu, Üçgen Mimarlık İnşaat kalitesini ve bu özel yaşam alanının oluşturacağı maddi ve manevi değeri bilenler, ne kadar büyük bir fırsatla karşı karşıya olduklarının farkındalar.

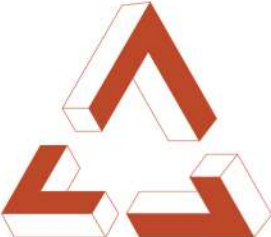
İlk günden itibaren değer kazanacak ve her daim kazandıracak Üçgen Yaşam Konutları Törekent'in vizyoner yatırımcılarından biri olma fırsatını kaçıрма...



ÜÇGEN YAŞAM
KONUTLARI
TÖREKENT






ÜÇGEN YAŞAM
KONUTLARI
TÖREKENT

www.ucgenmimarlik.com.tr



HER GENÇ BU HAYALİ SEVİYOR...

Tüm hayatımızın en değerli varlıkları Çocuklarımız...
Üçgen Yaşam Konutları Törekent'de çocuk odaları mükemmel ötesi.
Geniş, ferah ve huzur dolu.
Güneşin sıcaklığı ve aydınlığını hissederek doyasıya
kendi hayatlarını yaşayabilecekleri bir mekan.




ÜÇGEN YAŞAM
KONUTLARI
TÖREKENT

Malzemesi kaliteli, kullanımı rahat,
sadelik ve şıklığın bulunduğu evlerimizde
yaşamak artık çok daha keyifli ve kolay...

GENİŞ VE KULLANIŞLI ISLAK HACİMLER

Banyoların ve Ebeveyn Banyolarının daha efektif alanlara dönüştüğü evler her zaman tercihimizdir. Üçgen Mimarlık İnşaat kalitesini hissedeceğiniz, yüksek standart bir banyo disiplini Üçgen Yaşam Konutları Törekent’de de titizlikle uygulandı. Bakış açınızı değiştirerek farklı bir açıdan görmenizi sağlayacak bambaşka bir proje Üçgen Yaşam Konutları Törekent.



4+1 BANYO



2+1 BANYO

ÜÇGEN YAŞAM KONUTLARI TÖREKENT



FİTNESS SALONU



GRİ SU TOPLAMA HAVUZU



8 ADET ARAÇ ŞARJ İSTASYONU

C BLOK 2+1 DAİRE PLANI

TOPLAM NET ALAN	86.88 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	99.68 m ²
ORTAK ALANLAR DAHİL TOPLAM BRÜT ALAN	122.97 m ²



1. SALON	20.67 m ²
2. MUTFAK	11.88 m ²
3. ANTRE - HOL	8.54 m ²
4. GENÇ ODASI	9.31 m ²
5. YATAK ODASI	12.00 m ²
6. TERAS BALKON	12.69 m ²
7. BANYO - WC	3.52 m ²
8. EBEVEYN BANYOSU	3.13 m ²
9. GİYİNME ODASI	2.09 m ²
10. BALKON	3.05 m ²



A-B BLOK 4+1 DAİRE PLANI

TOPLAM NET ALAN	142.86 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	160.68 m ²
ORTAK ALANLAR DAHİL TOPLAM BRÜT ALAN	196.53 m ²



1. SALON	29.34 m ²
2. MUTFAK	16.72 m ²
3. ANTRE - HOL	13.18 m ²
4. OTURMA ODASI	14.80 m ²
5. GENÇ ODASI 1	10.62 m ²
6. GENÇ ODASI 2	10.62 m ²
7. YATAK ODASI + GİY.O.	18.22 m ²
8. BANYO	4.18 m ²
9. EBEVEYN BANYOSU	3.56 m ²
10. WC	1.43 m ²
11. TERAS BALKON	14.70 m ²
12. BALKON	3.25 m ²
13. ÇAM. ODASI - VESTİYER	2.24 m ²



Deneyimi ve standartları değiştiren proje anlayışıyla Üçgen Mimarlık İnşaat, çok farklı alanda yenilikçi bakış açısı ile yaşam projeleri gerçekleştiriyor. Kalite ilkeleri, çevre ve insan yaşamına duyduğu sorumluluk bilinci ve değer anlayışı Üçgen Mimarlık İnşaat'ın değişmez ilkeleri arasındadır. Geleceği ön gören yönetim anlayışı, yapı alanında uzmanlığa sahip kadrosu ve deneyimli iş gücüyle Türkiye'nin geleceğine yatırım yapıyor. Aynı zamanda da yaşama değer katıyor. Alışılmışın dışında projeleriyle Üçgen Mimarlık İnşaat, özellikle Ankara ilinde yeni değerler oluşturan farklı yaşam merkezleri gerçekleştirmek, yeni yaşam alanları hayata katmak için var. Doğal dengeyi koruyan yaklaşımı, oluşturduğu eşsiz çevre düzeniyle yatırım yaptığı alanlara değer kazandıran ve her yatırımda standartları yükseltmeyi amaçlayan bir vizyona sahip. Çünkü daha iyi bir yarın bekleyen pek çok hayat var. Yaşam kalitesini artıran, konut sahibi olmayı kolaylaştıran farklı bir misyona sahip, sektörde fark oluşturan Üçgen Mimarlık İnşaat, kurumsal saygınlığı ve güçlü finansal yapısıyla yatırım yapacağı her proje alanına değer katıyor. Bu özel misyonuyla Üçgen Mimarlık İnşaat; daha önce de olduğu gibi hem daire sahiplerine hem de yatırımcısına benzeri görülmemiş kolaylıklar sağlayarak kazandırmaya devam ediyor.

Üçgen Mimarlık İnşaat olarak son sözümüz, yine ilk sözümüzdür: *Güven,*
Çünkü biz, konut değil, güven inşaa ediyoruz.



ÜÇGEN YAŞAM KONUTLARI TÖREKENT
Mevlana Mah. 443. Cad. (Eski 12.Cad.) No:17-D Sincan/ANKARA

0312 359 24 28 - 0533 590 21 63 - 0533 590 93 86 - 0533 377 16 61

ucgen@ucgenmimarlik.com.tr



www.ucgenmimarlik.com.tr

